

**QUALITY HOUSE**  
VIA BUONARROTI 2 VIAREGGIO  
tel/fax: 0584393118/  
email: qualityhouse@remax.it  
web: http://www.immobiliarequalityhouse.it

**Rif: VIA LEPANTO**

## Appartamento in VENDITA - VIAREGGIO - MARCO POLO

**descrizione:** Al Marco Polo vicinissimo a tutti i servizi e comodo per arrivare al mare in pochi minuti si trova questo luminoso appartamento in ottime condizioni, posto al piano terra, composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, ripostiglio/dispensa, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi, uno con vasca e l'altro con doccia. Piccola area esterna con zona lavanderia. Riscaldamento autonomo Aria condizionata Portoncino blindato Infissi in doppio vetro in legno Avvolgibile in soggiorno motorizzata Impianto di allarme

**prezzo:** 239.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 09/giu/2020

### CARATTERISTICHE

prezzo	Euro:239.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.101
Condizione	buono
Condizioni dei locali	
Disponibilita'	libero al rogito
Servizi	2
Num. vani	3
Num. camere	2
Balcone	<del>NO</del>
Terrazzo	
Mansarda	NO
Classe energetica	E

Cantina	NO
Giardino	nessuno
Piano	pianoterra
Totale Piani	
Spese cond. mensili	48
Ascensore	SI
Cucina	angolo cottura
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	SI
Box	nessuno
Mq. Box	
Unita' Immobiliare	
PE	125,76 kWh/mq